

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 01 năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Thanh Sang

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Sang, ngụ Ấp 4, xã Mỹ Đông,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Thanh Sang, ngụ Ấp 4, xã Mỹ Đông, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ Đông.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 29 tháng 10 năm 2004, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 434/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ Đông cho ông Nguyễn Thanh Sang nền nhà số 22, lô G, diện tích 80,0m² (ngang 4m, dài 20m), thuộc Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ Đông, tọa lạc xã Mỹ Đông, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua kiểm tra hiện trạng nền nhà số 22, lô G do ông Nguyễn Thanh Sang đang sử dụng có diện tích 77m² (giảm 03m²) và chưa đúng với diện tích theo quy hoạch được duyệt do các khung nhà Vinaconex tại Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ Đông được xây dựng có kết cấu liền kề.

Hiện tại, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo các các ngành chuyên môn cấp huyện phối hợp kiểm tra, đo đạc thực tế và điều chỉnh quy hoạch tại Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ Đông trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt để triển khai thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân. Sau khi hoàn thành điều chỉnh bản đồ quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ Đông thì Ủy ban nhân dân xã sẽ thông báo cho ông Nguyễn Thanh Sang và các hộ gia đình, cá nhân tại Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ Đông thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Thanh Sang được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mỹ Đông;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý